



VERDANA
RESIDENCE



إطلالة على الحياة
LIFE WITH A VIEW

ريورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses. We build homes with unparalleled elegance and comfort.

ريورتاج العقارية

تمثل شركة ريورتاج العقارية واحدة من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي، والآلان في مصر.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل تجمع بين الأناقة والعمليّة و متاحة للجميع، و تمنح سكانها الشعور بالانتماء. تتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.

منازل تحظى بمزايا وراحة لالا تضاهي

IN THE HEART OF DUBAI NEXT TO GREEN COMMUNITY

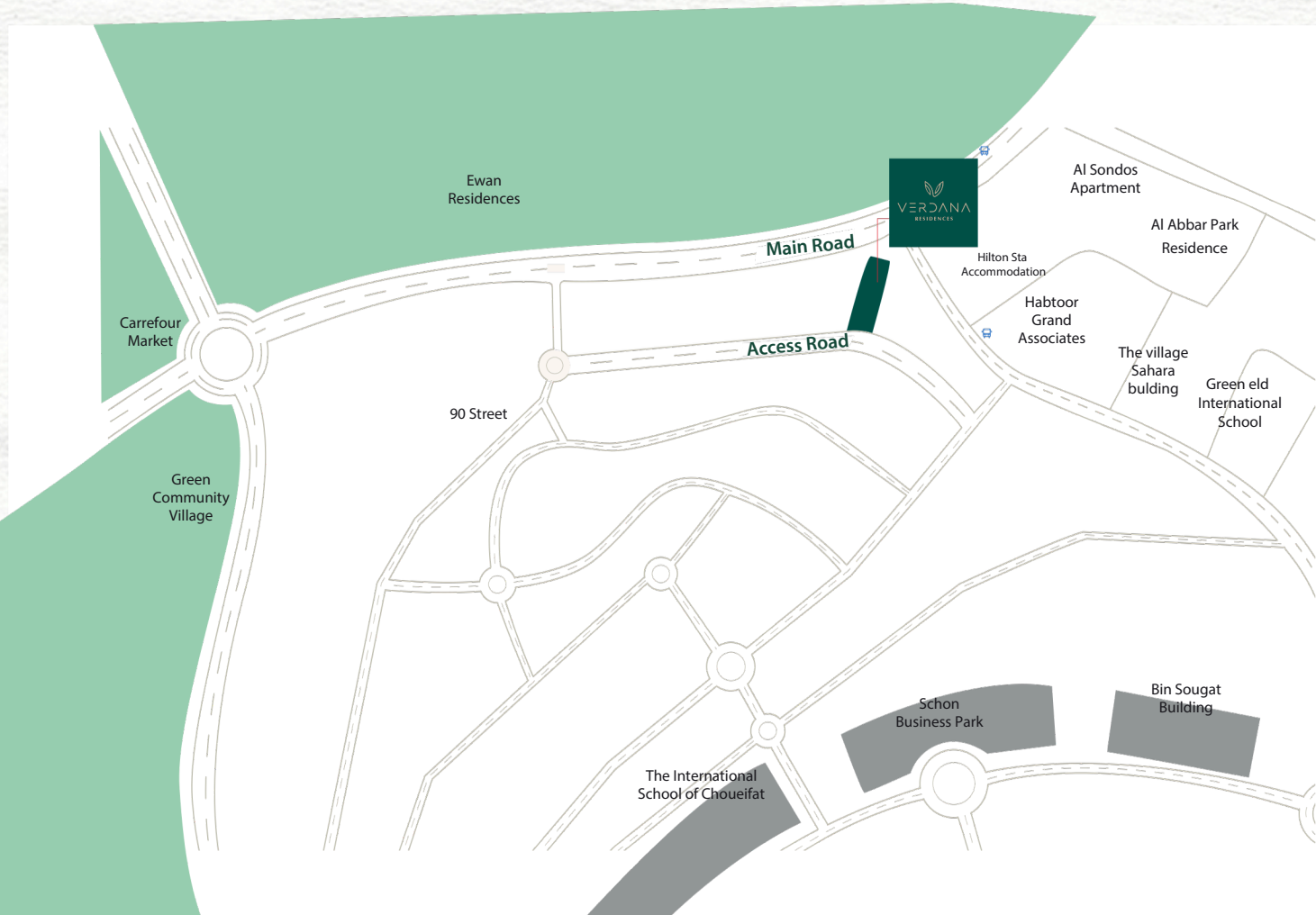
Where residents can benefit from the area's strategic location in addition to the community activities. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.



كن على
اتصال بالمستقبل
-
Stay
Connected to
the future

في قلب دبي بجوار جرين كوميونيتي

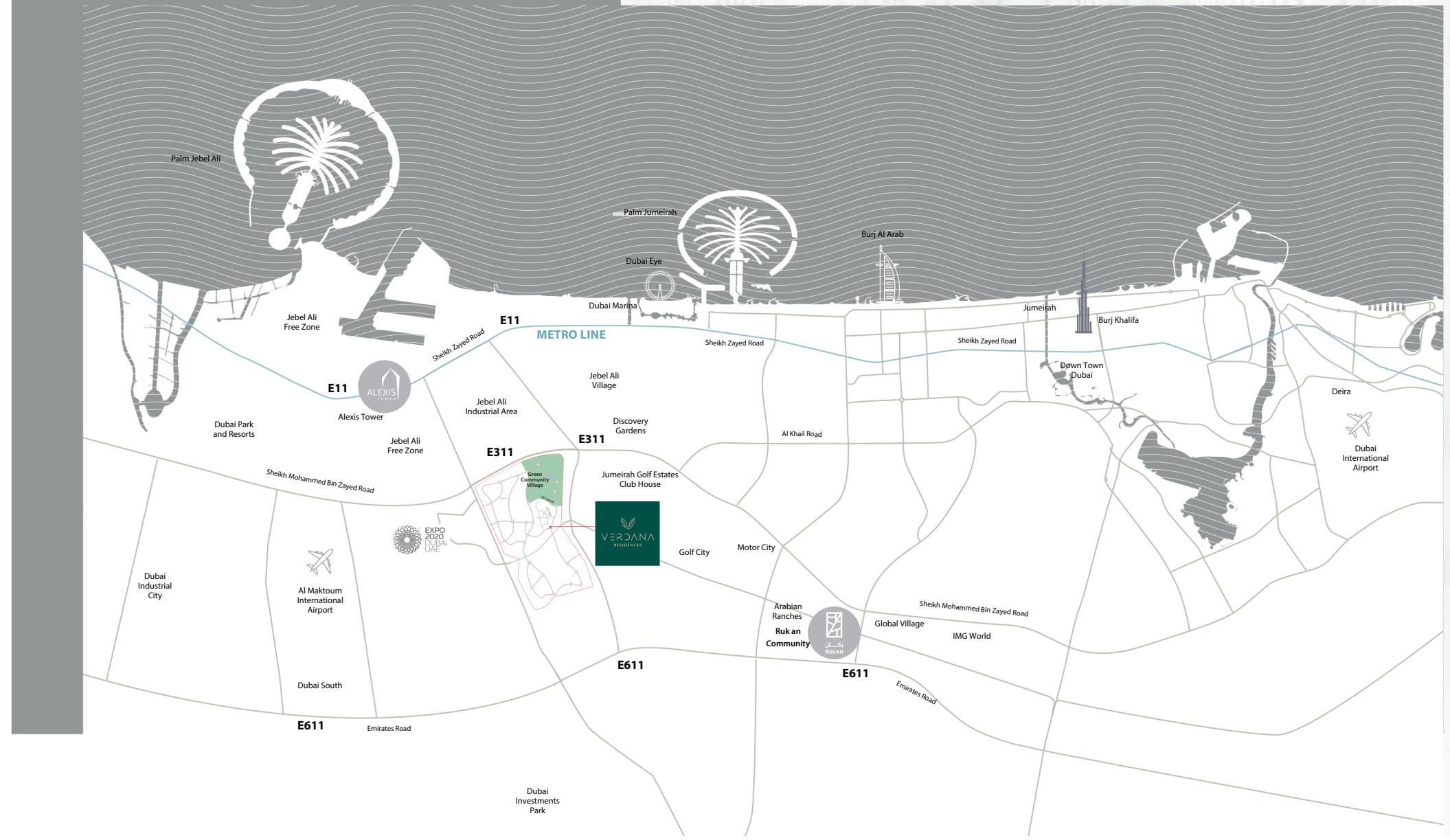
حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة و الموقع الاستراتيجي للمنطقة. عاوة على ذلك، فهو متصل جيّدًا بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة ويوفر وصولاً سريعًا إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مقربة من أشهر معالم دبي.



كن جزءا من الصورة..
 كون على اتصال بالعالم من حولك
 STAY A PART OF THE BIGGER PICTURE..
 STAY CONNECTED TO THE WORLD

- 18 MIN driving to Dubai Marina
- 20 MIN driving to Palm Jumeirah
- 21 MIN driving to Global Village
- 23 MIN driving to Mall of The Emirates

- 24 MIN driving to IMG World
- 26 MIN driving to Burj Khalifa/Dubai Mall
- 18 MIN driving to Dubai Park and Resorts





VERDANA RESIDENCE

Home is what we fill with life to reflect back life, and with a touch of nature and a breathing view, it welcomes life inside.

Verdana Residence, this distinct building within Verdana community, offers an incomparable lifestyle and unprecedented views to wake up to the vibrancy of the beautiful community and the freshness of lush greens. The building incorporates a wide range of high-end simplex apartments, where 224 homes are waiting for their residents to experience life at its best and enjoy a whole new take on fine living. With centred location in the heart of Dubai next to Green Community with close proximity to Dubai's attractions, no aspect of life is to be missed out on.

قيردانا ريزيدنس

المنزل هو ما نغمره بالحياة لنلمس انعكاسه للحياة، و مع لمسة من الطبيعة و إطلالة نابضة، يرحب بالحياة إلى الداخل.

قيردانا ريزيدنس ، هذا المبنى المميز داخل مجمع قيردانا، يوفر أسلوب حياة لالا يواهي و إطلالات غير مسبوقة لاستيقاظ عى إطلالات المجمع النابض بالحياة ونضارة الخضرة. يحتوي المبنى عى مجموعة واسعة من الشقق السيمبلكس الراقية، حيث ينتظر 224 منزلاً سكانها ليختبروا الحياة في أفضل صورها والالاستمتاع بمعنى جديد للحياة الراقية. مع موقع مركزي في قلب دبي بجوار جرين كوميونيتي وعى مقربة من أشهر معالم دبي، ليس هنالك ما يمكن أن يفوتك من جانب من جوانب الحياة.

DESIGN PHILOSOPHY

Masterful Architecture meets the serenity of lush greens and nature's work of art, in a fusion that inspire passion and artistry to create a masterpiece of modernity and elegance. Verdana Residence is skilfully designed to meet the needs of residents seeking both vibrancy and tranquillity, in a home of both elegance and functionality. With an opulent colour palette of earth colours, and a warm touch of wood dominating the elevations, the building perfectly blends with the surrounding views.

فلسفة التصميم

تلتقي براعة الهندسة المعمارية بهدوء الخضرة المورقة وأعمال الطبيعة الفنية، في اندماج يلهم العاطفة والفن لخلق تحفة فنية من الحداثة والرقي. تم تصميم فيردانا ريزيدنس بمهارة لتلبية احتياجات السكان الباحثين عن كل من الحيوية والهدوء، في منزل يتميز بالأناقة والعملية. ومع لوحة الألوان الترابية الراقية، ولمسة الخشب الدافئة التي تهيمن على الواجهات، يمتزج المبنى في تناغم مع المناظر الطبيعية المحيطة.

نظرة جديدة على الحياة
بلونها الأخضر
إطلالات استثنائية تحتضن نقاء
الخضرة و المساحات المفتوحة

View the world through
green-coloured glasses

Impeccable community views
embracing the purity of lush greens.





شرفات و تراسات ترحب
بالطبيعة إلى الداخل

—
Balconies and Terraces
that invite nature indoors

أبعد ما تحتاجه فقط
على بعد خطوات
حدائق و مدارس و مساجد
و محلات تجارية بالمنطقة

—
One step away is the
farthest you need to go

Parks, schools, mosques,
and community retails





معنى جديد للفخامة و الرقي
Opulence Redefined



جماليات متقنة و تصميمات
من الذوق الرفيع

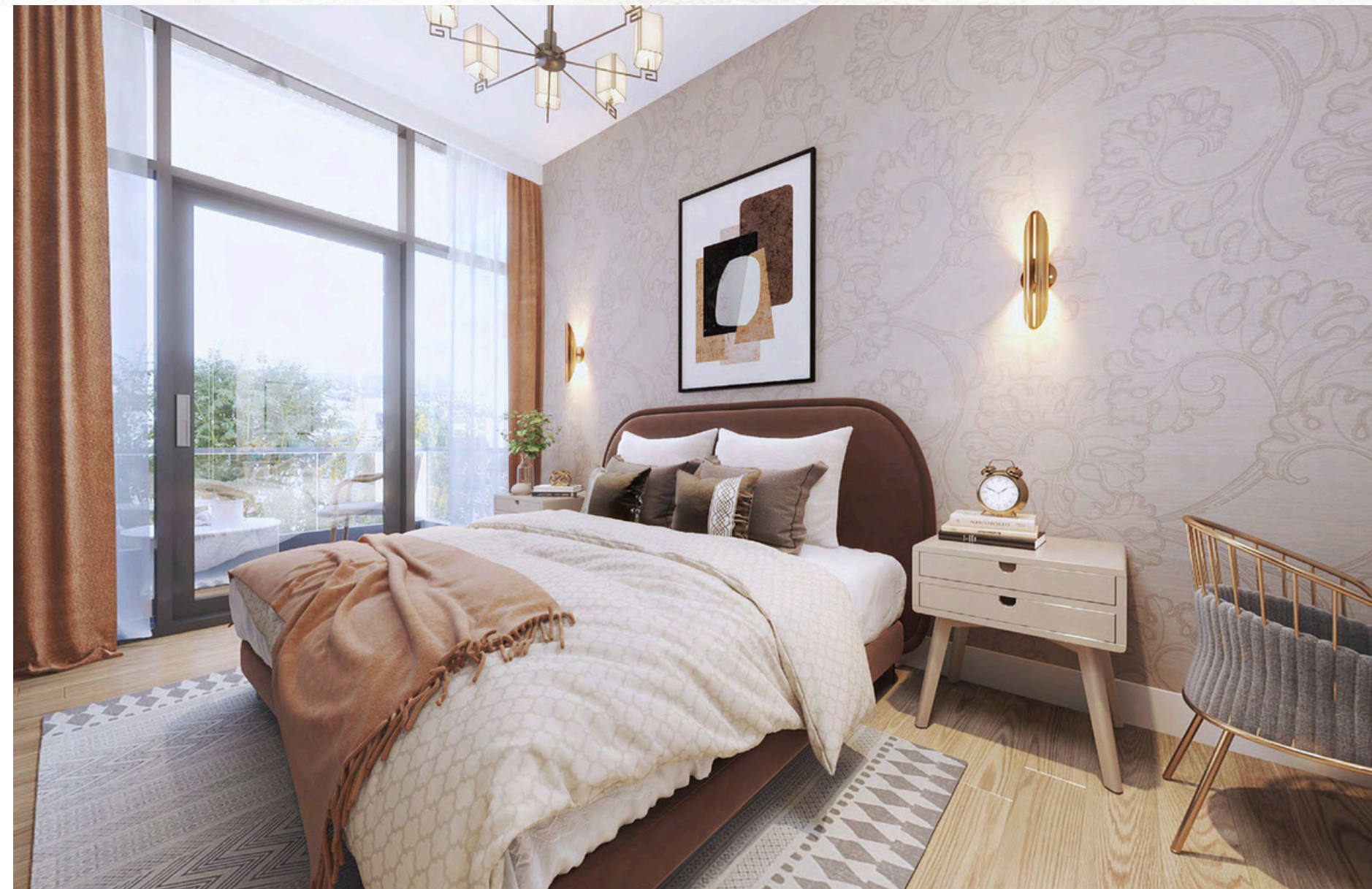
—
Aesthetically set to
meet refined tastes

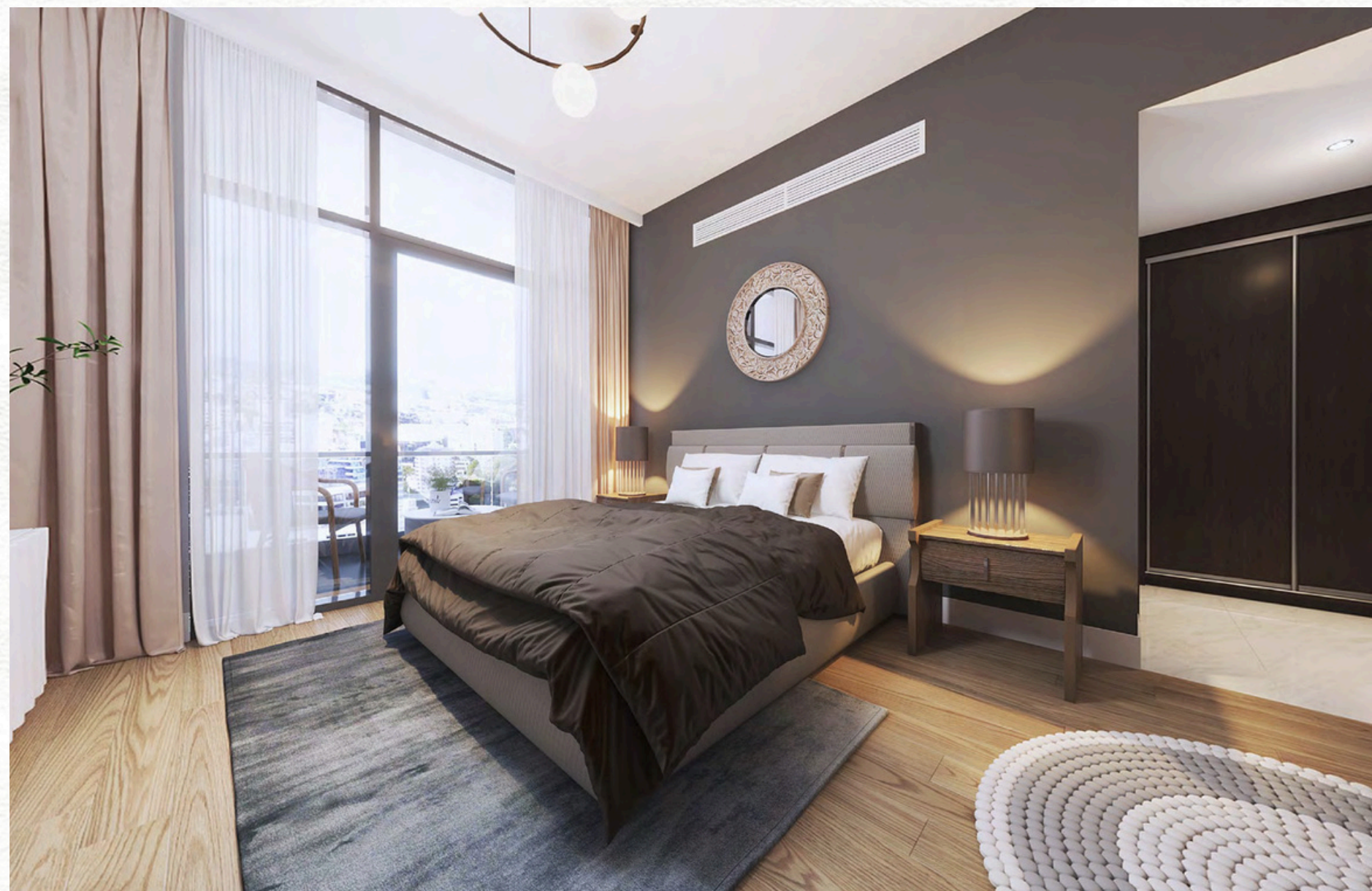




محيط لالا يضاھى لألأحداث قصتك الجديدة

An irreplaceable setting for your new story







الخدمات ووسائل الراحة AMENITIES & SERVICES



Large Swimming Pool	حمام سباحة كبير
Kids' Swimming Pools	حمامات سباحة للأطفال
Gymnasium	صالة ألعاب الرياضية
Kids' Play Area	منطقة لعب للأطفال
Lobby	ردهة
3 Large Elevators	مصاعد كبيرة 3
Landscaped Areas	مساحات خضراء
Private Parking Areas	مواقف سيارات خاصة





مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access.
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Some bedrooms with private bathroom

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة ومرابض للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- قمر صناعي رئيسي ووصات ألياف ضوئية لإلإنترنت عالي السرعة
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- خزانات مابس في غرف النوم
- حمام خاص في بعض غرف النوم

مزيج الوحدات UNIT MIX



- 9 شقة استوديو
Studio Apartments
- 4 شقة غرفة نوم واحدة
One Bedroom Apartments
- 9 شقة غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartments
- 0 شقة ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartments

TOTAL UNITS **224**

إجمالي عدد الوحدات: 224





CONTACT:
+971 52 458 1858 | +971 52 894 0097
WWW.SEAFRONT.AE
INFO@SEAFRONT.AE
DUBAI, UAE